



COMUNE DI CALCINAIA

(PROVINCIA DI PISA)

Piazza Indipendenza 7 - 56030
Tel. 0587/26 541 Fax 0587/26 54 50
e-mail: a.guerriero@comune.calcinaia.pi.it
Sito Web: <http://www.comune.calcinaia.pi.it>

Sezione Pianificazione e Governo del Territorio

PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DI CUI ALLA SCHEMA NORMA CR 2.1 DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO UBICATO IN CALCINAIA UTOE 2 VIA SANTA UBALDESCA – ADOZIONE.

Richiesto da: “Cavallini Costruzioni srl” con sede in Pontedera, via I° Maggio n.104 e la “ Piazzetta srl” con sede in Pontedera.

Ubicazione: Comune di Calcinaia via Santa Ubaldesca

RELAZIONE SULL’ATTIVITA’ SVOLTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell’art. 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto Arch. Cinzia Forsi, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano di Lottizzazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che;

- Il Comune è dotato di Piano strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012 e pubblicato sul BURT il 23/01/2013;
- Il Comune di Calcinaia è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 03/04/2014 e pubblicato sul BURT il 04/05/2014;

Il Piano attuativo Scheda norma CR 2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico:

- è stato presentato in data 23/10/2018 Prot. 13012 all’Amministrazione Comunale di Calcinaia dalle società suddette istanza per l’approvazione di Piano Attuativo di iniziativa privata (piano di lottizzazione) ai sensi dell’art. 9 del Regolamento Urbanistico vigente denominato “C.R. 2.1”;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di delibera di adozione e dalla presente relazione illustrativa ai sensi dell’art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i ;
- il piano consiste, in sintesi, nella redazione di un piano di lottizzazione comprensivo della realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria denominato “C.R. 2.1” con destinazione residenziale sito in Calcinaia, via S.Ubaldesca;
- il piano definisce in modo puntuale le aree a standard urbanistici;



COMUNE DI CALCINAIA

(PROVINCIA DI PISA)

Piazza Indipendenza 7 - 56030
Tel. 0587/26 541 Fax 0587/26 54 50
e-mail: a.guerriero@comune.calcinaia.pi.it
Sito Web: <http://www.comune.calcinaia.pi.it>

- il Piano è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n. 83 del 18/12/2012 e pubblicato sul B.U.R.T. il 23/01/2013;
- non contrasta con gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015.
- il Piano non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 100 del 27/07/2006;
- il Piano segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- non è sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. Toscana 10/2010;
- il Piano è stato esaminato dalla Commissione Edilizia che ha competenza anche in materia Urbanistica in data 28.12.2018 e 07.01.2019 con Parere Favorevole con prescrizioni;
- è stato effettuato il deposito del piano di lottizzazione con nota del 20.02.2019 Protocollo n. 2260, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R;
- è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Calcinaia, lì 20.02.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cinzia Forsi